# Novostavba haly na sůl Rožmitál pod Třemšínem

1. **Průvodní zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Novostavba haly na sůl Rožmitál pod Třemšínem

b) Místo stavby: k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, parc. č. st. 1371, 1368/7

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ladislav Zeman

Hodětín 24

391 65 Bechyně

ČKAIT: 0102610

Zodpovědný projektant - PBŘ: Ing. Martin Pospíchal

Vášova 520

391 55 Chýnov

ČKAIT: 0102290

Vypracoval: Ing. Lukáš Petr

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Novostavba haly na sůl

## A.3 Seznam vstupních podkladů

* Katastrální mapa
* Požadavky investora
* Místní šetření
* Fotodokumentace
* Územně analytické podklady

V Táboře, duben 2024 Ing. Lukáš Petr

# Novostavba haly na sůl Rožmitál pod Třemšínem

1. **Souhrnná technická zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

## B.1 Popis území stavby

1. *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné nebo nezastavěné území, soulad stavby s navrhovaným územím, dosavadní využití území:*

Jedná se o novostavbu haly na sůl ve městě Rožmitál pod Třemšínem. Objekt se bude nacházet takřka na stejném půdorysu jako se nacházela hala původní, která sloužila stejnému účelu, tedy skladování soli. Stavba se bude nacházet na parcelách č. st. 1371 a 1368/7.

1. *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

**Dokumentace je v souladu s územním plánem.**

Dotčené pozemky jsou vedené v územním plánu jako plochy VU – Výroba všeobecná

**VU – Výroba všeobecná**

Hlavní využití:

Výroba a skladování včetně zemědělských staveb

Přípustné využití:

Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy, areály a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (pouze na střechách objektů) veřejná zeleň a veřejná prostranství. Přípustná je zástavba proluk.

V kotelně, která se nachází v areálu kasáren je přípustné spalování dřevní štěpky, biomasy a dalšího odpadu, který není v rozporu s přílohou č. 1, 2 a 5 zákona č. 185/2001 Sb.

Podmíněně přípustné využití:

Změny staveb na stávajících plochách VU jsou možné za podmínky, že v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen a příp. zohledněn vliv hluku na navazující obytnou zástavbu.

Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou splněny veškeré hygienické limity. V případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.

Realizace výstavby na navržených plochách je přípustná za podmínky prokázání splnění limitů pro hluk a znečištění ovzduší (dle typů záměrů rozptylovou a akustickou studií).

Stavby pro ubytování je možné umisťovat pouze ojediněle, a to za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Výstavba na ploše Z.71 je možná za podmínky vyhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz s ohledem na umístění v Přírodní parku Třemšín a předchozím posouzením možnosti využití sousedního zemědělského areálu jako plochy brownfield.

Zástavba na ploše P.6 bude uskutečněna pouze za podmínky, že další projektová dokumentace pro plochu bude vycházet ze zjišťovacího řízení ve smyslu zákona, příp. ze zpracované dokumentace EIA. Na této ploše je možné podmínky a opatření vycházející ze zpracované SEA přizpůsobit a upravit dle podrobněji zpracovaného zjišťovacího řízení nebo EIA.

V lokalitách Z.108 a Z.109 je zástavba přípustná za podmínky zohlednění umístění záměrů v Přírodním parku Třemšín.

Na ploše Z.142 je zástavba přípustná za podmínky zohlednění umístění záměrů v regionu lidové architektury Rožmitálsko - Březnicko.

Realizace výstavby v lokalitě Z.75 bude umožněna pouze za podmínky předchozího vybudování protipovodňových opatření.

Výstavba provozu s hlukovou zátěží na plochách Z.108 a Z.122 je možná za podmínky, že bude zohledněn vliv hluku z této lokality na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu.

Výstavba na ploše Z.73 je možná za dodržení základní podmínky ochrany krajinného rázu: v navazující projektové dokumentaci bude řešeno odclonění zejména severní a západní hrany zastavitelné plochy izolační zelení.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci a sport. Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití. Jsou to veškeré provozy a činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi) a výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).

Do areálu kasáren je nepřípustné dovážet, skladovat, zpracovávat a spalovat takový odpadový materiál, který bude v rozporu přílohy č. 1, 2 a 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Podmínky pro plošné využití území:

Zastavěnost celková stávající nebo maximálně 85%, pro plochu P.6 není % stanoveno, pro plochu Z.73 maximálně 60%.

Podmínky pro výškové využití území:

Výšková hladina zástavby stávající nebo maximálně 15m pro plochu Z.73 maximálně 9m.

1. *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území*

Není nutno žádat o výjimky.

1. *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Stanoviska budou zohledněna v textové i výkresové části projektu, budou-li dotčenými orgány stanoveny.

1. *Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů:*

Nebyl proveden radonový průzkum. V hale se nenachází žádná pobytová místnost. Není nutno měřit obsah radonu v podloží.

Byl proveden inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologické posouzení. Z průzkumu bylo stanoveno, že areál je postaven na poměrně mocných a málo únosných navážkách a k tomu je přizpůsobené založení novostavby objektu. Dle hydrogeologického posouzení jsou srážkové vody možné zasakovat na pozemku investora.

1. *Ochrana území podle jiných právních předpisů:*

Pozemek se nenachází v chráněném území, památkové zóně nebo rezervaci.

1. *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

1. *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí vliv stavby na odtokové poměry:*

Srážková voda ze střechy bude odvodněna na zpevněné okolní plochy a následně do jednotné kanalizace jako v případě předchozí stavby.

1. *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Nejsou

1. *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

Na dotčených parcelách nedojde k záboru zemědělské půdy.

1. *Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):*

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající.

**Vodovod**

Objekt není napojen na vodovod.

V případě nalezení vodovodního potrubí během výstavby je nutno potrubí zachovat a ihned o tomto informovat investora.

**Kanalizace**

Objekt není napojen na kanalizaci*.*

**Elektro přípojka**

Připojení bude zachováno stávající, pouze bude osazena nová pojistková skříň.

1. *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:*

Nejsou požadovány.

1. *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:*

Katastrální území: Rožmitál pod Třemšínem

**Číslo parcely: st. 1371**

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: Středočeský kraj, Zborovský 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Výměra pozemku: 218 m2

Katastrální území: Rožmitál pod Třemšínem

**Číslo parcely: 1368/7**

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: manipulační plocha

Vlastník: Středočeský kraj, Zborovský 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Výměra pozemku: 17603 m2

1. *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo:*

Nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

1. *Nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná se o novostavbu skladové haly na sůl.

1. *Účel užívání stavby:*

Skladování soli.

1. *Trvalá nebo dočasná stavba:*

Stavba je navržena jako trvalá.

1. *Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*

Vzhledem k charakteru stavby se výjimky neřeší. Požadavky na bezbariérovost nejsou.

1. *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Stanoviska budou zohledněna v textové i výkresové části projektu, budou-li dotčenými orgány stanoveny.

1. *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:*

Lokalita není v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

1. *Navrhované parametry stavby:*

Zastavěná plocha stavby: 248,32 m2

Obestavěný prostor: 2375 m3

Výška hřebene: max. 7,7 m nad upravený terén

1. *Základní bilance stavby:*

Objekt splňuje požadavky na objekt pro skladování soli.

1. *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění* *na etapy:*

Stavba bude probíhat v jedné etapě. Započetí stavby se předpokládá 04. 2025.

1. *Orientační náklady stavby:*

7 000 000 Kč

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

Navržený objekt je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Objekt má pouze jednu místnost, a to prostor pro skladování soli. Na jižní fasádě jsou osazena posuvná vrata.

Stavba je osazena na stávající místo haly, která zde již stála a byla zdemolována.

*b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného* *řešení:*

Projekt řeší stavbu skladovací haly na sůl rozměrů 12,4 x 23,2 m, která má obdélníkový tvar a sedlovou střechu.

Hala bude do výšky 4 m postavena z betonových bloků z prostého betonu třídy C30/37. Tyto bloky se na sebe přesně skládají a vytvářejí tak nosnou konstrukci haly. Tloušťka bloku, a tedy stěny je 800 mm. Rozměry bloků se liší, je zřejmé z projektové dokumentace.

Na tyto bloky je následně postavena ocelová konstrukce zastřešení haly, která se kotví do betonových bloků. Jako střešní krytina bude použit trapézový plech.

Podlaha bude provedena jako betonová z drátkobetonu vyztužení KARI sítěmi 8/150/150 při spodním povrchu.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o jednoduchou stavbu haly pro skladování soli. Sůl se zde naváží vždy na začátku podzimu a následně se používá pro potřeby KSÚS. Objekt má pouze jednu místnost, a to místnost pro skladování soli. Výroba zde neprobíhá.

### B.2.4 Bezbariérové užívaní stavby

Objekt nemá nároky na bezbariérové užívání.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) č. 48/1982 Sb. Stanovení základních požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, atd.

Pracovní prostředí musí odpovídat nařízení vlády č. 178/2005 Sb. Ve znění nařízení vlády č. 523/2002, při provozu objektů bude dodržena nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Uživatelem musí být plněna i povinnost provádění kontrolních úkonů v rozsahu specifických úkonů v oblasti revizí technických zařízení a úkonů povinných z požárně – bezpečnostních předpisů.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

1. *Stavební řešení:*

Stavba bude jednopodlažní se sedlovou střechou.

1. *Konstrukční a materiálové řešení:*

Projekt řeší stavbu skladovací haly na sůl rozměrů 12,4 x 23,2 m, která má obdélníkový tvar a sedlovou střechu.

Hala bude do výšky 4 m postavena z betonových bloků z prostého betonu. Tyto bloky se na sebe přesně skládají a vytvářejí tak nosnou konstrukci haly. Tloušťka bloku, a tedy stěny je 800 mm. Rozměry bloků se liší, je zřejmé z projektové dokumentace. Tyto bloky se betonují v přenosné betonárce přímo na místě stavby. Blok se vybetonuje ve formě a následně se skládá jako prefa. Prostor betonárky je v místě půdorysu nové haly.

Na tyto bloky je následně postavena ocelová konstrukce zastřešení haly, která se kotví do betonových bloků. Jako střešní krytina bude použit trapézový plech.

Podlaha bude provedena jako betonová z drátkobetonu vyztužení KARI sítěmi 8/150/150 při spodním povrchu.

1. *Mechanická odolnost a stabilita:*

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

* zřícení stavby nebo její části,
* větší stupeň nepřípustného přetvoření,
* poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
* poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Objekt bude napojen pouze na elektrickou energii. Dešťové vody budou likvidovány stejným způsobem jako v případě předchozí stavby.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení tohoto objektu je samostatně řešeno v požární zprávě, která je součástí projektu – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zásady hospodaření s energiemi se řídí zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Stavba bude plnit energetickou náročnost podle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

*Větrání*

Bude zajištěno přirozeně vraty.

*Vytápění*

Objekt není vytápěn.

*Zásobování vodou*

Objekt není zásobován vodou.

*Odkanalizování objektu*

Objekt není napojen na kanalizaci.

*Likvidace dešťových vod*

Dešťová voda bude likvidována stejně jako v případě předchozí stavby, tedy odtokem na zpevněnou plochu a následně do jednotné kanalizace.

*Řešení likvidace odpadů*

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Odpad se bude třídit dle typu na sklo, papír, plasty a biologický odpad. Odpady ze stavby budou ukládány a likvidovány zhotovitelem. Nádoby si zajistí zhotovitel. Následné nakládání s odpady v areálu u nové haly je řešeno nájemci areálu a KSÚS.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

*Vibrace a hluk*

Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. Lqae 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny L qae 40 dB.

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s = 65,0 dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.

2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).

3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.

4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.

5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.

6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.

7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou nástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).

8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

*Osvětlení*

Osvětlení bude zajištěno pomocí umělého osvětlení, které bude umístěno uprostřed skladu. Bude připevněno do podhledového plechu IP 18. Podrobněji, typ svítidel apod. viz část dokumentace D.1.4. - elektroinstalace

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

1. *Ochrana před pronikáním radonu z podloží:*

Není potřeba chránit před pronikáním radonu z podloží, jedná se o skladovou halu.

1. *Ochrana před bludnými proudy:*

Není nutné stavbu chránit před bludnými proudy, protože v okolí se bludné proudy nenachází.

1. *Ochrana před technickou seizmicitou:*

Není nutné stavbu chránit před technickou seizmicitou, protože objekt se nenachází v seizmické oblasti.

1. *Ochrana před hlukem:*

V okolí objektu se nenachází žádné zdroje hluku, před kterými by bylo nutné stavbu chránit.

1. *Protipovodňová opatření:*

Nejsou nutná protipovodňová opatření. Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

1. *Ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu apod.:*

Není nutné stavbu chránit před ostatními účinky. Oblast není poddolovaná, ani se zde nevyskytuje metan.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

1. *Napojovací místa technické infrastruktury:*

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající

Objekt bude napojen pouze na elektrickou síť.

1. *Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky:*

Připojovací poměry jsou řešeny v samostatné části PD – D.1.4.

## B.4 Dopravní řešení

1. *Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:*

Zůstává stávající.

1. *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:*

Zůstává stávající.

1. *Doprava v klidu:*

Zůstává stávající, netýká se tohoto projektu.

*d) Pěší a cyklistické stezky:*

Žádné pěší ani cyklistické stezky nejsou v projektu navrženy.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

1. *Terénní úpravy:*

Terénní úpravy budou již provedeny, jelikož haly se staví na místě hal, které byly zdemolovány.

1. *Použité vegetační prvky:*

Nebudou použity vegetační prvky.

1. *Biotechnická opatření:*

Biotechnická opatření nejsou nutná.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

1. *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba bude mít svým charakterem vliv na životní prostředí. Během výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost v okolí. Všechny použité materiály vyhovují hygienickým předpisům a práce a technologie použité na stavbě nemají vliv na zhoršení životního prostředí. Komunální a staveništní odpad bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v aktuálním znění.

1. *Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkci a vazeb v krajině apod.:*

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, v blízkosti stavby se nenachází žádné památné stromy ani oblast s chráněnými živočichy.

1. *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

1. *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:*

Není.

1. *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:*

Nebylo vydáno.

1. *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhnuta.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

U navrženého zařízení se nestanovuje zóna havarijního plánování. Zařízení neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod VD. Zařízení není zahrnuto do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Zařízení nebude v případě potřeby plnit funkci nouzového ubytování evakuovaných obyvatel.

## B.8 Zásady organizace výstavby

1. *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Materiál potřebný pro stavbu objektu se bude skladovat na pozemku investora, tím nebude nijak omezovat provoz na komunikaci. Materiál musí být skladován dle pokynů výrobce. Staveniště bude vybaveno všemi potřebnými energiemi.

Staveniště bude zásobováno NN ze stávající přípojky. Taktéž bude staveniště zásobováno vodou ze sousedního objektu.

1. *Odvodnění staveniště:*

Voda, která se vyskytne na pozemku během realizace bude odvedena na zpevněné plochy na pozemku a následně do jednotné kanalizace.

V případě nutnosti odvodnění výkopů pro základové pasy a vedení technického zařízení bude použito kalové čerpadlo.

1. *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Bude zajištěno stávajícím vjezdem.

1. *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Během výstavby objektu nebude nijak omezen provoz na místní komunikaci a práva vlastníku sousedních parcel nebudou porušeny. Během výstavby se vždy automobily musí očistit před výjezdem ze staveniště, aby nedošlo ke znečištění komunikací. Provoz na stavbě bude probíhat od 7:00 do 18:00.

Pro výstavbu, skladování materiálů při výstavbě bude používán pouze stavební pozemek stavebníka. V případě nutnosti podle postupující stavby, bude zajištěno povolení záboru sousedního pozemku.

1. *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*

Staveniště bude oploceno a označeno páskou s nápisem „ZÁKAZ VSTUPU“.

1. *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:*

Nejsou navrženy zábory pro staveniště. Vše potřebné pro výstavbu se bude skladovat na pozemku investora.

1. *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:*

Bez požadavků bezbariérové obchozí trasy.

1. *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*

Při realizaci stavby je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech v aktuálním znění. Všechny odpady budou likvidované v zařízeních k tomu určených a osoby, které budou odpad zpracovávat musí být k této činnosti oprávněné. Realizace této stavby tedy nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Jednotlivé odpady se dělí dle katalogu odpadů – vyhl. č. 8/2021 Sb. Jednotlivé odpady by měly být skladovány tak, aby se nepomíchaly. O všech odpadech a o nakládání s nimi musí být vedená evidence.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou technologická zařízení, případné výkopové materiály a staveništní odpad. Stavební odpad bude dle druhu a povahy shromažďován do kontejnerů nebo volně uložen. Odpady budou ihned vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku odpadů. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Dále bude na staveništi vznikat klasický komunální odpad, který bude ukládán do nádoby (popelnice) a odpad z hygienického zařízení (přenosné WC, Toi-Toi, apod.).

Likvidaci odpadů vzniklých při provádění zajistí prostřednictvím oprávněné osoby dodavatel stavby.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Vzniklé odpady budou v maximální míře recyklovány u příslušné odborné firmy (zemina, kameny, cihly, beton, apod, např. recyklační středisko TS Tábor; kov, plast, papír, např. Sběrné suroviny a.s.; nekontaminované dřevo bude využito např. jako palivo), v případě, že to nebude možné bude zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.

*Odpady nebezpečné které se mohou vyskytnout na stavbě:*

15 01 06 – směs obalových materiálů

15 01 10 – plastový obal se škodlivinami

17 03 01 – asfaltové pásy a lepenky

*Odpady obyčejné:*

17 02 01 – dřevo

17 04 02 – hliník

17 02 02 – sklo

17 01 01 – beton

17 01 02 – cihly

17 08 02 – stavební materiály na bázi sádry

17 01 07 – směsi oddělené složky betonu, cihel, obkladaček, dlaždic a keramiky

20 03 99 – komunální odpady jinak nespecifikované

1. *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:*

Vykopaná zemina bude na stavbě využita v zásypech a pro terénní úpravy okolo domu. Přebytek bude odvezen na příslušnou skládku.

1. *Ochrana životního prostředí při výstavbě:*

Aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby, je nutno dodržovat hygienické normy pro výstavbu. Nesmí být překračovány normy prašnosti a hlučnosti, auta musí být řádně očištěna při výjezdu ze staveniště, nesmí docházek k úniku ropných látek do okolí, odpady se musí likvidovat na místech k tomu určených a na stavbě je zakázáno spalovat stavební zbytky.

1. *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:*

Na stavbě bude dodržováno nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 bude zajištěn zadavatelem stavby. Odpovědnost má zadavatel, zhotovitel nebo stavební dozor na stavbě.

1. *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:*

Stavba se nedotýká jiných staveb.

1. *Zásady pro dopravní inženýrská opatření:*

U výjezdu ze staveniště bude osazeno provizorní dopravní značení upozorňující na výjezd ze staveniště.

1. *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:*

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

1. *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládané zahájení stavby: červenec 2024

Předpokládané dokončení stavby: září 2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

* provedení skrývky
* provedení betonáže základových konstrukcí
* provedení hrubé stavby
* provedení rozvodů, izolací, povrchů stěn, stropu, podlahy
* dokončení stavby

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Srážková voda ze střechy bude odvodněna na zpevněné plochy na pozemku investora a následně bude odvedena do jednotné kanalizace.

V Táboře, duben 2024 Ing. Lukáš Petr

# Novostavba haly na sůl Rožmitál pod Třemšínem

**D. Technická zpráva**



Projektant:

Atelier Elzet s.r.o.,

Budějovická 2201,

390 02, Tábor

Ing. arch. Ladislav Zeman

Ing. Lukáš Petr

1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
2. *Účel objektu:*

Jedná se o novostavbu haly na sůl ve městě Rožmitál pod Třenšínem. Objekt se bude nacházet takřka na stejném půdorysu jako se nacházela hala původní, která sloužila stejnému účelu, tedy skladování soli. Stavba se bude nacházet na parcelách č. st. 1371 a 1368/7.

1. *Architektonické, dispoziční a funkční řešení*

Projekt řeší stavbu skladovací haly na sůl rozměrů 12,4 x 23,2 m, která má obdélníkový tvar a sedlovou střechu.

Hala bude do výšky 4 m postavena z betonových bloků z prostého betonu. Tyto bloky se na sebe přesně skládají a vytvářejí tak nosnou konstrukci haly. Tloušťka bloku, a tedy stěny je 800 mm. Rozměry bloků se liší, je zřejmé z projektové dokumentace.

Na tyto bloky je následně postavena ocelová konstrukce zastřešení haly, která se kotví do betonových bloků. Jako střešní krytina bude použit trapézový plech.

Podlaha bude provedena jako betonová z drátkobetonu vyztužení KARI sítěmi 8/150/150 při spodním povrchu.

1. *Statistické údaje stavby*

**Předpokládaná hodnota stavby:** 7 mil. Kč

- Zastavěná plocha haly 248,32 m2

- Obestavěný prostor: 2375 m3

- Počet nadzemních podlaží: 1

- Počet podzemních podlaží: 0

- Výška hřebene: max. 7,7 m

- Celková užitná plocha: 194,18 m2

1. *Technické a konstrukční řešení objektu*

Jedná se o skládanou betonovou halu z betonových „lego“ bloků. Tyto bloky jsou z betonu C30/37 a nejsou vyztužené. Stavba je založena na železobetonových základových pásech. Na betonovou konstrukci z bloků je následně vystavěna ocelová konstrukce. Jako střešní konstrukce je následně použita také ocelová konstrukce z ocelových vazníků. Jako střešní krytina je použit trapézový plech.

1. *Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů*

Jedná se o stavbu, která slouží pouze pro skladování soli. Stavba není nijak vytápěna, pro stavbu tedy nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budov.

1. *Způsob založení objektu na základě složení zeminy*

Geologický průzkum staveniště byl proveden a jeho výsledky jsou zohledněny v projektové dokumentaci a návrhu základových konstrukcí.

1. *Vliv objektu na životní prostředí*

Zastavěná plocha objektu činí 248,32 m2

Dešťová voda bude likvidována stejně jako v případě předchozí stavby, tedy odtokem na zpevněnou plochu a následně do jednotné kanalizace.

Všechny odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány dle zákona o odpadech č.185/2011 Sb. a nesmí být likvidovány pálením na místě. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhláška MŽP ČR č. 381/2011 Sb., kategorie O nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství;

Odpady z provozu objektu budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

1. *Dopravní řešení*

Jedná se o stavbu uvnitř areálu, doprava je tedy stávající.

1. *Oplocení*

Jedná se pouze o stavbu haly pro skladování na sůl, oplocení areálu zůstává stávající.

1. *Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí*

Jedná se o přirozeně větranou halu pro skladování soli. Není nutno chránit před pronikáním radonu z podloží, jelikož v hale nebude žádná pobytová místnost.

Žádné další škodlivé vlivy působící na stavbu se nepředpokládají.

1. *Dodržení obecných požadavků na výstavbu*

Stavba je navržena dle platných právních předpisů a technických norem, zejména pak v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. 503/2006 Sb. územním rozhodování, vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. 269/2009 Sb. obecně technické požadavky na výstavbu a vyhláškou 398/2009 Sb**.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

1. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
2. *Výkopy*

Vytěžená zemina bude použita na terénní úpravy na pozemku, případně odvezena na skládku. Při odhalení základové spáry je potřeba přizvat stavební dozor, případně statika k posouzení základových poměrů podloží a případně přehodnotit způsob založení stavby.

1. *Základy*

Objekt bude založen na nových základových pásech šíře 2200 mm a výšky 550 mm. Pod základovými pásy bude proveden roznášecí polštář výšky 750 mm ze štěrkodrtě frakce 32-63 Edef,2 > 25 MPa. Pásy jsou navrženy z prostého betonu C25/30. Tyto základové pásy budou vyztuženy při obou lících KARI sítí 8/150/150 při obou površích. Podrobněji viz zpráva D.1.2.

1. *Svislé nosné konstrukce, příčky*

Nosnou konstrukci objektu budou tvořit betonové „lego“ kostky z prostého betonu C30/37. Tyto kostky budou postaveny do výšky 4000 mm. Následně bude stěnu tvořit ocelová konstrukce. Skládané neizolované stěny jsou opláštěné trapézovým plechem. Trapézový plech je montován na stěnové paždíky. Vnitřní opláštění trapézovým plechem bude opatřeno povrchovou úpravou „green coat“ zaručující odolnost vůči agresivitě prostředí C4.

1. *Vodorovné konstrukce, schodiště*

V objektu se nachází vodorovný podhled, který je tvořen Z profily 150x1,5 na který je připevněn podhledový plech tl. 0,5mm. Tato konstrukce je připevněna ke spodní pásnici vazníků. Podhledový plech je z vnitřní strany opatřen povrchovou úpravou „green coat“ zaručující odolnosti vůči agresivitě prostředí C4.

Podlaha bude provedena jako betonová z drátkobetonu vyztužení KARI sítěmi 8/150/150 při spodním povrchu. Hydroizolace bude provedena z PE fólie tl. 1,5m s prolepenými spoji. Pod PE fólii bude položena ochranná geotextilie.

1. *Střecha a krov*

Střecha je šikmá o sklonu 7,13°. Jedná se o ocelovou konstrukci tvořenou z vysokopevnostní pozinkované oceli. Střecha bude tvořena vazníky. Střešní plášť se skládá ze střešní krytiny z trapézového plechu, který je uložen na vaznících. Podrobněji je tato konstrukce popsána ve zprávě D.1.2.

1. *Tepelná izolace*

Jelikož se jedná o nevytápěnou halu, tepelné izolace se zde nevyskytují.

1. *Okna, dveře*

Okna se v objektu nevyskytují.

Budou zde osazena ocelová posuvná vrata do otvoru rozměrů 5200x6000 mm. Vrata budou dvoukřídlá a budou posuvná manuálně. Rozměr jednoho křídla činí 3050x6200 mm

!!!Před započetím výroby je nutno ověřit skutečné rozměry otvorů na stavbě!!!

1. *Klempířské prvky*

Klempířské prvky (okapní žlaby, svody, atd.) budou provedeny z pozinkovaného plechu.

1. STATICKÉ POSOUZENÍ

Statické posouzení je součástí této dokumentace v samostatné příloze D.1.2.

1. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

PBŘ je součástí této dokumentace v samostatné příloze D.1.3.

1. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
2. *Vytápění*

Objekt nebude nijak vytápěn.

1. *Zdravotně technické instalace*
   1. *Kanalizace*

Objekt nebude odkanalizován, jelikož není napojen na kanalizaci.

* 1. *Vodovod*

Do objektu nebude přivedena voda.

1. *Elektroinstalace*

Elektroinstalace je součástí této dokumentace v samostatné příloze D.1.4.

V Táboře, duben 2024 Ing. Lukáš Petr